

2^e openbare verslag in het faillissement van P.J. Helmond, voorheen h.o.d.n. Tuincentrum en Hoveniersbedrijf Goilberdingen te Culemborg

Nummer: 007837/AK – 007846/MM

Datum: 9 februari 2009

Gegevens gefailleerde: Dhr. P.J. Helmond

Gegevens onderneming: Tuincentrum en Hoveniersbedrijf Goilberdingen

Faillissementsnummer: 08/275 F

Datum uitspraak: 19 augustus 2008

Curator: mr. A.G.W. van Kessel

R-C: mw. Mr. R.A. Boon

Activiteiten onderneming: Tuinkwekerij en verkoop (groot- en kleinhandel) alsmede hoveniersbedrijf.

Omzetgegevens: boekjaar 2006: € 155.838,=

Personeel gemiddeld aantal: 3 personen

Verslagperiode: 26 september 2008 – 9 februari 2009

Bestede uren curator in verslagperiode: 67,21 uur

Bestede uren curator totaal: 83,37 uur

Bestede uren faillissementsmedewerkster in verslagperiode: 30,23 uur

Bestede uren faillissementsmedewerkster totaal: 55,11 uur

Inhoudsopgave

1. Inventarisatie	4
1.1 Inleiding	4
1.2 Directie en organisatie	4
1.3 Winst en verlies	4
1.4 Balanstotaal	4
1.5 Lopende procedures	4
1.6 Verzekeringen	4
1.7 Huur / Zekerheden	5
1.8 Oorzaak faillissement	5
2. Personeel	5
2.1 Aantal ten tijde van faillissement	5
3. Activa	5
3.1 Beschrijving	5
3.2 Bedrijfsmiddelen	5
3.3 Voorraden	6
3.4 Andere activa	6
4. Debiteuren	6
4.1 Omvang debiteuren	6
5. Bank / Zekerheden	6
5.1 Vordering van de bank(en)	6
5.2 Leasecontracten	6
6. Doorstart / voortzetten	7
6.1 Doorstart	7
6.2 Voortzetten	7
6.3 Verantwoording	7
6.4 Opbrengst	7
7. Rechtmatigheid	8
7.1 Boekhoudplicht	8
7.2 Depot jaarrekeningen	8
7.3 Goedkeurende Verklaring Accountant	8
7.4 Stortingsverplichting aandelen	8
7.5 Onbehoorlijk bestuur	8
7.6 Paulianeus handelen	8
8. Crediteuren	9
8.1 Boedelvorderingen	9
8.2 Preferente vordering van de fiscus	9
8.3 Preferente vordering van het Uvw	9
8.4 Andere preferente crediteuren	9
8.5 Aantal concurrente crediteuren	9

<u>9.</u>	<u>Overig</u>	9
<u>9.1</u>	<u>Termijn afwikkeling faillissement</u>	9
<u>9.2</u>	<u>Plan van aanpak</u>	9
<u>9.3</u>	<u>Indiening volgend verslag</u>	9

1. Inventarisatie

1.1 Inleiding

Sinds het eerste openbare verslag in het faillissement is een periode van 4 maanden verstreken. In dit tweede openbare verslag wordt door mij slechts verslag gedaan van onderdelen uit het eerste openbare verslag uitgebracht op 24 september 2008, die in de periode van dit verslag zijn gewijzigd. Daarnaast zal ik verslag doen van de nog uit te voeren werkzaamheden.

1.2 Huur / Zekerheden

De huurovereenkomst is beëindigd. De boedel maakt nog gebruik van het terrein. Zie verder onder punt 7.6 van dit verslag.

2. Activa

2.1 Onroerende zaken

Zie verder onder punt 7.6 van dit verslag .

2.2 Voorraden / onderhanden werk

Gezien de ouderdom van de tuinhuisjes heeft de eigenaar afstand gedaan van zijn eigendomsrecht. De tuinhuisjes zullen derhalve door de boedel worden verkocht. De opbrengst komt de boedel toe.

2.3 Onderhanden werk

Het onderhanden werk is door de failliet afgerond. De opdrachtgevers hebben aan de boedel voldaan.

2.4 Verkoop materiële activa

De curator heeft de materiële activa geheel geïnventariseerd en laten taxeren. Tot nu toe zijn voor alle goederen (in één koop) een tweetal biedingen door de boedel ontvangen. De boedel wacht de komende twee weken nog een tweetal biedingen af. Voor het verkrijgen van een hoogst mogelijke opbrengst zal vervolgens worden besloten of de goederen met toestemming van de Rechter-commissaris zullen worden gegund aan de hoogste bieder of dat een veiling van de goederen vanaf locatie zal worden gehouden.

3. Debiteuren

3.1 Omvang debiteuren

Alle debiteuren zijn geïncasseerd, dan wel afgehandeld.

4. Zekerheden

De oom van de failliet heeft een bezitloos pandrecht op de materiële activa. De curator heeft zich enerzijds namens de fiscus beroepen op het bodemvoorrecht en anderzijds gesteld dat het pandrecht wellicht op paulianeuze wijze is tot stand gekomen. De oom van de failliet heeft het pandrecht opgegeven en de genoemde zaken aan de boedel overgedragen. Zie verder onder 6.2 en 8.2 van dit verslag.

5. Doorstart / voortzetten

5.1 Opbrengst

In het eerste verslag is gesproken over een voorraad vuurwerk. Deze voorraad bleek gering te zijn (< € 1.000,--). Het genoemde vuurwerk was opgeslagen in een speciale bunker op het terrein van de failliet. De bunker diende in het kader van de veiligheid blijvend te zijn aangesloten op het elektriciteit- en telefoonnetwerk (alarmcentrale). Daarnaast geldt voor de bunker een speciale (opstal)verzekering. De curator heeft deze verzekering niet opgezegd. Alle onderhavige kosten zijn door de oom van de failliet overgenomen, zo ook de leveringscontracten en de verzekeringspolis. Met de oom van de failliet is begin november 2008 overeengekomen, dat hij zijn pandrecht prijsgeeft en de boedel (om niet) het onroerend goed gebruikt tot aan het moment de materiële activa is verkocht en verwijderd. De boedel heeft daarvoor de oom de gelegenheid geboden een voorraad vuurwerk in te kopen, in de bunker op te slaan en in december aan particulieren te verkopen. Aldus is geschied. De voorraad hardhouten tuinmeubelen behoort de boedel toe. De opbrengst daarvan zal in de boedel vloeien.

6. Rechtmatigheid

6.1 Onbehoorlijk bestuur

Curator heeft geen kennelijk onbehoorlijk bestuur kunnen vaststellen.

6.2 Paulianeus handelen

De verkoop en de levering van de onroerende zaken van de failliet aan zijn oom zijn door mij nader onderzocht. De oom is door mij op 27 oktober 2008 schriftelijk in kennis gesteld, dat de curator zich op het standpunt stelt, dat sprake is van vernietigbare handelingen op grond van onder meer artikel 42 lid 2 Fw j° art. 43 lid 1 sub 1 j° art. 43 lid 1 sub 3 onder a Fw.

De oom heeft van de failliet zijn woonhuis en het bedrijfspand gekocht en geleverd gekregen voor een bedrag van € 360.000,--.

Voor het woonhuis is een bedrag van € 160.000,-- K.K. betaald en voor het bedrijfsonroerend goed een bedrag van € 200.000,-- K.K.

De oom zal de genoemde onroerende zaken niet vrijwillig aan de boedel terugleveren. De curator zal derhalve de oom in rechte moeten betrekken. De boedel zal niet zijn gebaat bij een procedure tegen de oom.

De woning betreft een vooroorlogse en gedateerde woning. Mocht deze woning na een procedure tegen de oom terugvloeien in de boedel, dan zal de boedel de woning moeten verkopen voor een bedrag > € 160.000,--. Gezien de huidige toestand op de woning markt zal dit niet aannemelijk zijn.

Op het bedrijfsonroerend goed rust een gemeentelijk voorkeursrecht. Mocht het bedrijfsonroerend goed na een procedure tegen de oom terugvloeien in de boedel, dan zal de boedel de onroerende zaak moeten verkopen voor een bedrag > € 200.000,--. Het voorkeursrecht van de gemeente Culemborg blijft bij verkoop aan een derde op de onroerende zaak rusten. Gezien de huidige toestand op de onroerend goed markt zal een verkoopopbrengst > € 200.000,-- niet aannemelijk zijn.

De eventuele paulianeuze koper heeft een bevoorrechte boedelpositie ex art. 51 lid 3 Fw. De boedel zal uit de opbrengst dan ook met voorrang de oom moeten voldoen. Daarbij zal de boedel worden geconfronteerd met de relatief hoge kosten voor de te voeren procedure. Gezien het bovenstaande heeft de oom zich bereid verklaard een bedrag van € 50.000,-- aan de boedelrekening over te maken. Genoemd bedrag kan enerzijds worden gezien als een nabetaling voor de aankoop van de onroerende zaken – enig eventueel financieel voordeel is daarbij komen te vervallen – anderzijds in het kader voor het aanbieden van een crediteurenakkoord.

De boedel staat positief tegenover de genoemde oplossing. Deze oplossing is aan de Rechter-commissaris ter beoordeling voorgelegd.

7. Crediteuren

7.1 Preferente vordering van de fiscus

De fiscus heeft inmiddels haar vorderingen bij de boedel ingediend:

- OB	: € 3.592,--
- LB	: € 1.713,--
- MB	: € 172,--
- IB	: € 411,--

7.2 Preferente vordering van het UWV

Het UWV heeft haar preferente vordering op de heer Helmond nog niet ingediend.

De stichting bedrijfstakpensioenfonds heeft een vordering ingediend van € 10.808,77. Deze vordering dient nader te worden geverifieerd en eventueel te worden uitgesplitst in een concurrent – en preferent deel.

7.3 Aantal concurrente (handels)crediteuren

Het aantal voorlopig erkende concurrente crediteuren is toegenomen. De toename betreft crediteuren met aanzienlijke vorderingen. Ik noem hierbij een aantal met relatief grote vorderingen:

- De oom met een concurrente vordering van € 50.000,-- te vermeerderen met de contractuele rente tot aan datum faillissement;
- G.T. Lekkerkerker met een concurrente vordering van ± € 28.255,--;
- Ernst & Young accountants met een concurrente vordering van ± € 7.000,--;
- Darthuizer Groencentrum b.v. met een concurrente vordering van ± € 7.150,--;
- JPF Utrecht met een concurrente vordering van ± € 8.300,--;
- Breeschoten "De Kruidenrij" b.v. met een concurrente vordering van ± € 15.000,--;
- Holcim Betonproducten b.v. met een concurrente vordering van ± € 5.000,--;
- Gardenlux b.v. met een concurrente vordering van ± € 7.350,--

De toename van de voorlopig erkende concurrente crediteuren betreft dan ook een bedrag van tenminste € 128.055,--.

De voormalige vennoot van de failliet heeft een erkende concurrente vordering op grond van een vonnis van omstreeks € 150.000,=. Met deze crediteur heeft de curator meerdere gesprekken gevoerd in het kader van een eventueel crediteurenakkoord. Genoemde crediteur heeft verklaard tegen een eventueel voorstel van een crediteurenakkoord te zullen stemmen. Genoemde crediteur wilt zijn volledige vordering vergoed zien, dan wel dat het bedrijfsonroerend goed voor € 200.000,-- aan hem zal worden verkocht met verrekening van zijn vordering met de onderhavige koopprijs.

8. Overig

8.1 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn die nodig is voor de afwikkeling van dit faillissement is door mij nog niet in te schatten.

8.2 Plan van aanpak

De verkoop van de voorraden en activa zal wellicht deze maand plaatsvinden. De te verwachten opbrengst betreft een bedrag > € 35.000,--.

De curator heeft met een meerderheid van de handelscrediteuren contact opgenomen met het beproeven van een crediteurenakkoord. Alle door hem gesproken crediteuren – behoudens de voormalige vennoot met een vordering van € 150.000,00 – zullen instemmen met een akkoord. Gezien de stand van de boedelrekening en de toegezegde storting door de oom van een bedrag van € 50.000,-- zal het te verdelen boedelactief uitkomen op omstreeks € 100.000,--. Aan de handelscrediteuren kan derhalve een relatief hoog percentage worden aangeboden. Het plan van de curator is aan de Rechter-commissaris ter beoordeling voorgelegd.

8.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal medio april/mei 2009 worden ingediend.

De curator
Mr. A.G.W. van Kessel

- Einde verslag -