

FAILLISSEMENTSVERSLAG Nummer: 2008/201165/006778/04

Datum: 27 juli 2009

- Gegevens onderneming : G. van de Kolk h.o.d.n. 'Dodge Afbouw' te
Leerdam
- Faillissementsnummer : 07/93 F
- Datum uitspraak : 25 april 2007
- Curator : R. van Herwaarden te Leerdam
- R-C : mr. E.C. Koekman; opgevolgd door mevr. mr.
P.M. Arnoldus
- Activiteiten onderneming : Bouw- en verbouwwerkzaamheden van niet-
constructieve aard en van diverse omvang.
- Omzetgegevens : Zie vorige verslag.
- Personeel gemiddeld aantal : 0
- Verslagperiode : 16 oktober 2008 – 27 juli 2009
- Bestede uren in verslagperiode : (gestopt met schrijven na 4 uren en 41 minuten)
- Bestede uren Totaal : 160 uur en 41 minuten

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Zie vorige verslagen
- 1.2 Winst en verlies : Zie vorige verslagen.
- 1.3 Balanstotaal : Zie vorige verslagen.
- 1.4 Lopende procedures : Zie vorige verslagen.
- 1.5 Verzekeringen : De ziektekostenverzekering alsmede de nog
lopende lasten van diverse minimale polissen
worden door de failliet voldaan uit zijn vrij te
laten bedrag in het faillissement.
- 1.6 Huur : Zie vorige verslagen.
- 1.7 Oorzaak faillissement : Zie verslag 1.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 0
2.2 Aantal in jaar voor faill. : 0
2.3 Datum ontslagaanzegging: N.V.T.
Werkzaamheden : N.V.T.

3. Activa

1. Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : De gefailleerde woont in een woning die nog immer zijn eigendom is (Donk 76 te Leerdam).
- 3.2 Verkoopopbrengst : Bij verkoop is de vrije verkoopwaarde geschat op minimaal € 230.000,- (taxatierapport uit juni 2005; neerwaarts bijgesteld t.g.v. de kredietcrisis). Hierdoor is er nog immer sprake van overwaarde.
- 3.3 Hoogte hypotheek : € 190.000,- bij GMAC. GMAC is separatist.
- 3.4 Boedelbijdrage : N.V.T.
Werkzaamheden : Tot op heden is door de bank noch de curator executie aangevangen. De hypotheeklasten worden maandelijks door de failliet betaald uit het vrij te laten bedrag aan inkomen in het faillissement. Er wordt nog immer naarstig gepoogd om langs allerhande kanalen herfinanciering voor de woning te verkrijgen waarbij de boedel nog een bate zal hebben van minimaal ca. € 15.000,- en alsnog 100% aan alle crediteuren kan worden betaald (mits het salaris van de curator hierop alsdan enigszins wordt aangepast). Indien herfinanciering uiteindelijk

toch niet mogelijk blijkt, zal de woning door de curator alsnog worden verkocht.

2. Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : Zie vorige verslag.
3.6 Verkoopopbrengst : Zie vorige verslag.
3.7 Boedelbijdrage : N.V.T.
3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Nee (er was op faillissementsdatum geen belastingschuld).
Werkzaamheden : Zie eerste verslag.

3. Vorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : Zie vorige verslag
3.10 Verkoopopbrengst : Zie vorige verslag
3.11 Boedelbijdrage : N.V.T.
Werkzaamheden : Zie eerste verslag

4. Andere activa

- 3.12 Beschrijving : N.V.T.
3.13 (Verkoop)opbrengst : N.V.T.
Werkzaamheden : Zie vorige verslag.

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : Zie vorige verslag.
4.2 Opbrengst : Vide 4.1
4.3 Boedelbijdrage : N.V.T.
Werkzaamheden : N.V.T. Cessie genoemd in vorige verslag is niet mogelijk; vordering is geen geld waard bij gebreke van verhaalsmogelijkheden op de betreffende debiteur.

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : Zie vorige verslag.
- 5.2 Leasecontracten : N.V.T.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : Zie vorige verslag.
- 5.4 Separatistenpositie : Zie vorige verslag.
- 5.5 Boedelbijdragen : N.V.T.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : N.V.T.
- 5.7 Reclamerechten : N.V.T.
- 5.8 Retentierechten : N.V.T.
- Werkzaamheden : N.V.T.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Zie vorige verslag.
- 6.2 Financiële verslaglegging: Zie vorige verslag.
- 6.3 Werkzaamheden: Zie vorige verslag.

Doorstart

- 6.4 Beschrijving : N.V.T.
- 6.5 Verantwoording : N.V.T.
- 6.6 Opbrengst : N.V.T.
- 6.7 Boedelbijdrage : N.V.T.
- Werkzaamheden : N.V.T.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Zie vorige verslag.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : N.V.T.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Ja

- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : N.V.T.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : N.V.T.
- 7.6 Paulianeus handelen : N.V.T.
- Werkzaamheden : N.V.T..

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Zie vorige verslag.
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : De huidige totale preferente vordering van de belastingdienst bedraagt op verslagdatum € 14.613,- . Over 2004 tot en met 2006 zijn inmiddels definitieve aanslagen opgelegd. Over 2007 en 2008 is namens en/of door failliet zelf aangifte gedaan, hij krijgt naar schatting een negatieve aanslag van totaal € 7.000,- ten bate van de boedel.
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : N.V.T. (geen personeel)
- 8.4 Andere pref. crediteuren : Zie vorige verslagen.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : Tot nu toe zijn ca. 9 concurrente crediteuren overgebleven (enkele zijn door derden voldaan).
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren: Totaal € 11.357,31.
- 8.7 Verwachte wijze van Afwikkeling : Aan de – na betaling door derden – overgebleven concurrente crediteuren zal een 100% uitkering gedaan kunnen worden, na de belastingteruggaven over 2007 en 2008 en na voltooiing van de resterende werkzaamheden.
- Werkzaamheden : Verificatievergadering + uitdeling; bij afwikkelen faillissement

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : Zodra de IB teruggaaf over 2007 en 2008 is ontvangen en slotfinanciering voor 100% uitdeling is geregeld, dan wel het huis is verkocht.
- 9.2 Plan van aanpak : De curator zal de rechtbank verzoeken om een datum voor verificatievergadering zodra de werkzaamheden onder 9.1 zijn uitgevoerd.
- 9.3 Indiening volgend verslag : N.V.T.
Werkzaamheden : Zie onder 9.2. De curator streeft er nog immer naar om alle resterende werkzaamheden binnen enkele weken af te ronden, doch is mede afhankelijk van derden.

Leerdam, 27 juli 2009

Curator