

FAILLISSEMENTSVERSLAG Nummer: 1

Datum: 28/09/2007

Gegevens onderneming : **Vennootschap onder Firma Primo Festus te Haaften en haar vennoten de heer R. Kulk en mevr. C.H. Kulk-Minnee**

Faillissementsnummer IVK: 006908AK/006909MM

Faillissementsnummer : **07/369F - 07/371F - 07/372F**

Datum uitspraak : **11 juli 2007**

Curator : **mr. A.G.W. van Kessel**

R-C : **mr. J.A. Verspui**

Activiteiten onderneming : Deze Vennootschap onder Firma, gevestigd te (4175 CG) Haaften aan de Goudensteinstraat 42, het woonadres van de beide vennoten, is in maart 2005 gestart met de exploitatie van een partycentrum met diverse faciliteiten op een camping (recreatiecentrum Linberg Park) in Molenschot, N.Br.. De formele activiteiten van de vennootschap bestonden volgens de inschrijving bij de Kamer van Koophandel (inschrijfnummer 11061256) uit evenementen, catering en party-service. De directie van de vennootschap onder firma werd gedreven vanuit de echtelijke woning van de twee vennoten voornoemd. De vennootschap was een familiebedrijf. Beide vennoten zijn sedert de startdatum van de onderneming als vennoten toegetreden en zijn in gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd.

- Omzetgegevens : De omzet is nog niet exact bekend. Volgens opgave van vennoot R. Kulk is de omzet over 2006 gefractioneerd ten opzichte van de omzet over 2005 (ca. 75% terugval)
- Personeel gemiddeld aantal : (loondienst) 0
- Verslagperiode : 11 juli 2007 – 28 september 2007
- Bestede uren in verslagperiode : Tot op heden besteed door de curator: 17 uren en 49 minuten. Tot op heden besteed door faillissementsmedewerkster: 17 uren en 6 minuut.
- Bestede uren Totaal : 34 uren en 55 minuten.

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : De directie van de vennootschap onder firma werd gedreven vanuit de echtelijke woning van de twee vennoten voornoemd. De vennootschap was een familiebedrijf. Beide vennoten zijn sedert de startdatum van de onderneming als vennoten toegetreden en zijn in gemeenschap van goederen met elkaar gehuwd.
- 1.2 Winst en verlies : De onderneming is van meet af aan verlieslijdend. Over het exacte negatieve resultaat zijn de curator nog geen gegevens bekend.
- 1.3 Balanstotaal : Nog onbekend.
- 1.4 Lopende procedures : Er zijn bij de curator op dit moment minimaal een viertal gerechtelijke procedures bekend. Per geval zal de curator hierin een

standpunt innemen op de voet van de artikelen 26 e.v. van de Faillissementswet.

- 1.5 Verzekeringen : Uit de afschrijving van de bankrekening heeft de curator afgeleid dat er sprake is van levensverzekeringen. De waarde en status daarvan worden opgevraagd.
- 1.6 Huur : De bedrijfsruimte waarin de vennootschap haar activiteiten op het gebied van horeca exploitatie uitoefende, was op datum van faillissement reeds ontruimd middels een ten uitvoer gelegd gerechtelijk vonnis en uitwinning van de pandrechten op de inventarissen door de bank. De huurovereenkomst is beëindigd. De energie e.d. werden door Linberg Park geleverd en gefactureerd en maken onderdeel uit (ca. 50%) van de vordering van deze crediteur ten bedrage van in totaal ruim € 50.000,- . De overeenkomsten betreffende de levering van energie en water zijn evenals de huur beëindigd.
- 1.7 Oorzaak faillissement : Afgaand op hetgeen door gefailleerden aan de curator hierover is medegedeeld, moet het er vooralsnog voor gehouden worden dat de belangrijkste oorzaak van het faillissement gelegen is in een van meet af aan ontstaan langshepend conflict – tot op datum verslag nog immer aanhangig - met de verhuurder / energieleverancier over (misleiding e/o oplichting m.b.t.) de omvang van het exploitatierecht en gebruik van de faciliteiten. Het is gefailleerden feitelijk onmogelijk gemaakt om de exploitatie naar behoren en

het terrein van Linberg Park, een exploitatievergunning betreffende de verkoop van dranken en een zwembad. Onduidelijk is nog of de exploitatierechten en het zwembad kunnen worden verkocht. Van de stacaravan is de eigenaar van de camping van mening dat deze dient te worden verwijderd op kosten van gefailleerden. De curator zal zich inspannen om in deze kwestie een passende regeling te treffen.

- 3.13 Verkoopopbrengst : Nog onbekend
Werkzaamheden : Nog onbekend

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : Er waren per faillissementsdatum voor zover de curator tot nu toe bekend geen debiteuren.

- 4.2 Opbrengst : NVT
4.3 Boedelbijdrage : NVT
Werkzaamheden : NVT

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : De ABN Amro heeft een vordering van € 160.000,- (volgens opgave door gefailleerden) gedekt door pandrechten. Deze pandrechten op de inventaris van Primo Festus zijn reeds uitgewonnen. Onduidelijk is tot op heden wat de resterende vordering van de ABN Amro bank is. De Rabo(hypotheek)bank heeft een vordering op de beide vennoten in

privé van ca. € 140.000,- gedekt door hypothecaire zekerheid op de woning. Als derde bankier heet DSB waarschijnlijk een vordering van ca. € 63.000,- uit hoofde van een doorlopend krediet op de heer R. Kulk. Als vierde bankier kan genoemd worden Kulk Stamrecht BV met een vordering van ca. € 150.000,-

- | | | | |
|-----|-------------------------|---|--|
| 5.2 | Leasecontracten | : | NVT |
| 5.3 | Beschrijving zekerheden | : | vide 5.1 |
| 5.4 | Separatistenpositie | : | vide 5.1 |
| 5.5 | Boedelbijdragen | : | NVT |
| 5.6 | Eigendomsvoorbehoud | : | NVT |
| 5.7 | Reclamerechten | : | NVT |
| 5.8 | Retentierechten | : | NVT |
| | Werkzaamheden | : | Met de bankiers zal nagegaan worden wat de exacte omvang van hun vorderingen is en welke zekerheden er (nog) gelden. |

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- | | | | |
|-----|---------------------------|---|-----|
| 6.1 | Exploitatie / zekerheden | : | NVT |
| 6.2 | Financiële verslaglegging | : | NVT |
| | Werkzaamheden | : | NVT |

Doorstart

- | | | | |
|-----|----------------|---|-----|
| 6.3 | Beschrijving | : | NVT |
| 6.4 | Verantwoording | : | NVT |
| 6.5 | Opbrengst | : | NVT |
| 6.6 | Boedelbijdrage | : | NVT |
| | Werkzaamheden | : | NVT |

7. Rechtmatigheid

- | | | | |
|-----|----------------|---|--|
| 7.1 | Boekhoudplicht | : | De heer en mevrouw Kulk hebben lijsten overgelegd betreffende hun bezittingen en |
|-----|----------------|---|--|

- 8.4 Andere pref.
Crediteuren : geen bekend
- 8.5 Aantal concurrente
crediteuren : tot dusverre, zie bijgevoegde lijst in Excel.
- 8.6 Bedrag concurrente
crediteuren : zie bijl.
- 8.7 Verwachte wijze van
Afwikkeling : Alle thans bij de curator bekende
concurrente crediteuren zijn aangeschreven
en uitgenodigd om hun vordering ter
verificatie in te dienen en/of nader te
specificeren en onderbouwen. Gelet op het
boedelactief en de nog te verwachten baten
voor de boedel valt geen uitkering aan de
concurrente crediteuren te verwachten.
- Werkzaamheden : beoordeling en verificatie div.

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog onduidelijk
- 9.2 Plan van aanpak : De curator zal op korte termijn een plan
van aanpak opstellen.
- 9.3 Indiening volgend verslag : Naar verwachting medio december 2007.
Werkzaamheden : Nog onduidelijk. De curator zal de hiervoor
genoemde bedragen voor de boedel
incasseren. Vervolgens zal de curator
bezien welk actief onder het pandrecht van
de bank zal vallen. Vervolgens dient de
belastingsschuld te worden vastgesteld. Het
faillissement zal vervolgens eventueel
worden omgezet in een schuldsanering
voor de vennoten. Gezien het feit dat de
verkoop van de woning een aantal

