

- 3.4 Boedelbijdrage : N.V.T.
Werkzaamheden : N.V.T.
2. Bedrijfsmiddelen
- 3.5 Beschrijving : Door de curator zijn de op de balans vermelde activa aangetroffen op de locatie van de failliet en op adressen elders op aanwijzing van de aandeelhouders / directie.
- 3.6 Verkoopopbrengst : Taxatierapport opgemaakt door Felling vermeldt een totale vrije verkoopwaarde van ca. € 18.000,- voor de inventaris en auto (een Audi A2 1.4 uit 2003). Voor de goodwill verbonden aan de 21 verkoop dossiers is een verkoopopbrengst verkregen van € 10.000,- . De RC heeft deze verkoop goedgekeurd op 12 november 2008.
- 3.7 Boedelbijdrage : N.V.T.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Onbekend, de belastingdienst zou geen vordering hebben (tot nu toe althans nog niet vastgesteld).
Werkzaamheden : De curator zal opkopers op de inventaris en auto laten bieden. Voorts zal de curator nagaan of de website van de failliet op naam staat van de failliet en of deze te gelde te maken is.
3. Voorraden/ onderhanden werk
- 3.9 Beschrijving : De opdrachten in portefeuille. Deze zijn middels de daartoe gebruikelijke procedure verkocht.
- 3.10 Verkoopopbrengst : € 10.000,-.
- 3.11 Boedelbijdrage : N.V.T.
Werkzaamheden : Begeleiding bij de overgang van de contacten.
4. Andere activa
- 3.12 Beschrijving : Onbekend.

- 3.13 (Verkoop)opbrengst : N.V.T.
Werkzaamheden : Onderzoek naar eventuele overige activa.

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : ca € 27.000,- Onduidelijk is nog de exacte omvang van de debiteuren vs. de boekhoudkundige waardering van het onderhanden werk. Hierin zit waarschijnlijk een deel dubbeltelling.
- 4.2 Opbrengst : idem als 4.1
- 4.3 Boedelbijdrage : N.V.T.
Werkzaamheden : Er moeten deels nog courtagenota's worden opgemaakt en verzonden aan de notarissen bij welke de notariële transporten van deze verkochte woningen plaats zullen vinden. De vorderingen op de debiteuren dienen door de curator te worden geïnd. De transportdata bepalen de datums van betaalbaarstelling (zoals gebruikelijk in de makelaardij).

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : De Rabobank heeft een vordering ingediend van ca. € 20.000,- +PM, niet gedekt door zekerheden. De ABN Amro Bank heeft een vordering in rekening courant (debetstand) van € 50.000,- , gedekt door de zekerheid van hoofdelijke borgstelling van (1 van) de aandeelhouders.
- 5.2 Leasecontracten : N.V.T.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : N.V.T.
- 5.4 Separatistenpositie : N.V.T.

- 5.5 Boedelbijdragen : N.V.T.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Onbekend.
- 5.7 Reclamerechten : N.V.T.
- 5.8 Retentierechten : N.V.T.
- Werkzaamheden : N.V.T.

6. Doorstart / voortzetten: Er is geen sprake van doorstart noch van voortzetten. Door de curator is ogenblikkelijk na zijn benoeming onderzocht of voortzetten dan wel doorstarten zinvol en mogelijk is. Dit is niet het geval, aangezien noch de heer Bruning (als belanghebbende vanwege de verbinding van zijn naam aan de failliet) noch NVM makelaar mevr. Ronde een doorstart wenselijk achten resp. daar persoonlijk interesse in hebben. Abusievelijk vermeldt een regionale krant rond 6 november dat 'de curator werkt aan een doorstart'. Hiermede wordt waarschijnlijk bedoeld op het doorgeleiden van de portefeuille middels verkoop (zie hiervoor onder 3.) .

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : De curator is een deugdelijke administratie overgelegd. Aan de boekhoudplicht is voldaan.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : Ja.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Nog niet bekend, waarschijnlijk wel
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Voldaan.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : N.V.T.
- 7.6 Paulianeus handelen : L. Span is in het jaar voorafgaande aan het faillissement maandelijks € 4.500,- (rente en aflossing op lening in rekening courant) uitgekeerd in een continu verlieslijdende situatie.

Bij aandeelhoudersvergadering op 27 oktober 2008, een week voor de indiening van de eigen aanvraag tot faillietverklaring, is voorts door de aanwezige 2 aandeelhouders en echtgenoten aan de heer Span als 50% aandeelhouder, nagenoeg niet feitelijk werkzaam in de onderneming, een vergoeding ten titel van arbeidsvergoeding over het afgelopen jaar toegekend van € 40.000,- . De curator heeft nog niet vastgesteld of en zo ja hoe deze is uitgekeerd en/of verwerkt in de boekhouding. Voor zover de curator heeft kunnen nagaan ligt aan geen van bovengenoemde betalingen een contractuele verplichting ten grondslag, zodat deze betalingen vallen onder de artt. 42 jo 43 van de Faillissementswet.

Werkzaamheden

: Verdere controle. De curator is op grond van het vermelde hierboven onder 7.6 voornemens nietigheid van de voornoemde betalingen in te roepen jegens de ontvangende partij.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Behalve het salaris voor de curator, zijn dit de huur over de opzegtermijn (max. 3 maanden), de taxatiekosten, de doorbetaalde lonen door het UWV over de opzegtermijn (max. 6 weken) en de omzetbelasting (voor zover verschuldigd) over de boedelperiode.
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : N.B. De fiscus heeft volgens eerste, telefonisch opgevraagde informatie door de curator bij de ontvanger, geen (ambtshalve) vorderingen ingediend.
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : N.V.T.

- 8.4 Andere pref. crediteuren : Nog niet bekend.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : Tot nu toe is 1 crediteur bekend
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren: Voorlopig totaal geschat op € 19.709,55
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling: Aan de concurrente crediteuren zal, gelet op de positie van de fiscus en het totaal van het te vereffenen boedelactief, waarschijnlijk een uitkering gedaan kunnen worden.
- Werkzaamheden Alle bekende crediteuren zullen door de curator worden aangeschreven en worden uitgenodigd hun vordering in te dienen. De curator zal vervolgens per crediteur en per ingediende vordering bezien of de vordering in kwestie erkend kan worden.

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : Thans nog onbekend.
- 9.2 Plan van aanpak : Debiteuren en crediteuren aanschrijven, vorderingen innen, crediteuren erkennen / niet erkennen / voorlopig erkennen. Verkopen resterende activa. Terugvorderen van Paulianeus geschiede betalingen aan de aandeelhouder(s) voor zover van toepassing. Vaststellen positie belastingdienst en UWV. Aangiften doen voor zover noodzakelijk. Financiële verslaglegging doen.
- 9.3 Indiening volgend verslag : Voorjaar 2009 (incl. tussentijds fin. verslag).
Werkzaamheden : Vide onder 9.2.

Leerdam, 17 november 2008

Curator